РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЧУГСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении порядка предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Качугский район»

«29» апреля 2019 г. р.п. Качуг

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации муниципального района «Качугский район», руководствуясь [статьей 16](garantF1://86367.16) Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12014699.0) от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 33, 39, 48 Устава муниципального образования «Качугский район», администрация муниципального района «Качугский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить Порядок предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Качугский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Качугский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http://kachug.irkobl.ru//.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя мэра муниципального района Макрышеву Н.В.

Мэр муниципального района Т.С. Кириллова

№ 64

Утвержден постановлением

администрации муниципального района «Качугский район»

«29» апреля 2019 года

Порядок  
предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Качугский район».

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Качугский район» (далее - льготные условия пользования землей).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Инвесторы осуществляют капитальные вложения с использованием собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Качугский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами администрации муниципального района «Качугский район».

- льготные условия пользования землей - применение к инвестору в течение срока, определенного Инвестиционным советом при администрации муниципального района «Качугский район» (далее – Инвестиционный совет), льготных условий при установлении размера арендной платы за земельный участок, исходя из принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Качугский район», в отношении которых Инвестиционным советом определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

4. Порядок работы Инвестиционного совета определен Положением об Инвестиционном совете при администрации муниципального района «Качугский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Качугский район» от 12.07.2018 г. № 86.

5. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения окупаемости инвестиционного проекта, но не более 3-х лет с момента начала реализации инвестиционного проекта.

6. Целевое назначение земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования (исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

7. Требования, предъявляемые к инвесторам:

1) инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

2) инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления деятельности на территории муниципального образования «Качугский район»;

3) у инвестора должна отсутствовать задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

4) наличие у инвестора уровня среднемесячной заработной платы равного или превышающего текущую величину [прожиточного минимума](garantF1://21540430.0) по Иркутской области, установленного для трудоспособного населения;

5) у инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

8. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей инвестор представляет следующие документы:

1) заявление в свободной форме в Инвестиционный совет при администрации муниципального района «Качугский район» о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей в письменной или электронной форме. Заявление может быть направлено одним из следующих способов:

- при личном обращении по адресу: Иркутская область, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29;

- почтовым отправлением по адресу: 666203, Иркутская область, п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29;

- по адресу электронной почты: kachugadmin@irmail.ru;

2) копии учредительных документов (устав (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора (для хозяйственных товариществ);

3) полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей выписку из единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим;

4) копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности;

5) копию годового [бухгалтерского баланса](garantF1://12077762.10000), [отчета](garantF1://12077762.20000) о финансовых результатах (копии налоговых деклараций для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

При сдаче отчетности в электронном виде инвестор представляет документ, подтверждающий прием отчетности налоговыми органами, подписанную усиленной [квалифицированной электронной подписью](garantF1://12084522.54). При сдаче отчетности через почтовое отделение инвестор представляет копию описи вложения с отметкой почтового отделения о ее приеме.

6) справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора (в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при наличии печати) (для юридических лиц);

7) справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей;

8) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) (для юридических лиц).

9. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии печати).

В случае не представления документов, предусмотренных подпунктами 3, 4, 7, Управление по анализу и прогнозированию социально-экономического развития, труду, торговле, бытовому обслуживанию администрации муниципального района (далее – Управление) самостоятельно запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия.

10. При предоставлении документов, указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_209) настоящего Порядка, после 15 мая текущего года, льготные условия пользования землей инвестору предоставляются в следующем за очередным финансовым годом.

11. Заявление, указанное в [подпункте 1 пункта](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_91) 8 настоящего Порядка, в день поступления регистрируется в журнале входящей корреспонденции администрации муниципального района «Качугский район» и учитывается в специальном журнале учета в Управлении.

12. Управление в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и документов, указанных в [пункте](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_209) 8 настоящего Порядка, подготавливает и передает информацию для рассмотрения на заседании Инвестиционного совета о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным [пунктом](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_208) 7 настоящего Порядка.

13. Инвестиционный совет в течение 30 дней со дня поступления заявления и необходимых документов принимает решение о возможности (невозможности) предоставления инвестору льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Качугский район».

14. Решение Инвестиционного совета оформляется протоколом заседания Инвестиционного совета, направляется секретарем в течение 10 дней со дня принятия решения инвесторам в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившему в администрацию муниципального района «Качугский район» в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившему в письменной форме.

15. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в Управлении в течение 3 лет с момента принятия Инвестиционным советом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

16. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

1) непредставление документов, не полное представление документов, указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_209) настоящего Порядка;

2) несоответствие инвестора требованиям, определенным [пунктом 7](file:///C:\Users\OYMI\Desktop\от%20Максима\Postanovlenie__9.docx#sub_208) настоящего Порядка.